

Основные функции	Технический заказчик (полный цикл)	Услуги технического заказчика при ПИР и СМР	Строительный контроль при СМР
Определение концепции строительства совместно с Застройщиком. Содействие Застройщику при подборе земельного участка под строительство.	+	-	-
Сбор и подготовка исходных данных для предпроектной и проектной подготовки строительства.	+	-	-
Подбор совместно с Застройщиком проектных, изыскательских и прочих организаций, согласование стоимости, сроков выполнения и выдачи документации. Организация разработки ЭП и его согласование.	+	-	-
Организация работ по инженерным изысканиям; координация взаимодействия проектных, изыскательских и прочих организаций, контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений, при необходимости оптимизации предлагаемых проектных решений.	+	+	-
Согласования проектной документации: рассмотрение и согласование в установленном порядке проектной документации в государственных органах и прочих заинтересованных организациях.	+	+	-
Организация и сопровождение процесса проведения экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий (при необходимости)	+	+	-
Подготовка и подача пакета документов на получение разрешения на строительство	+	+	-
Организация проведения конкурсных процедур с целью заключения договоров подряда. Отбор подрядных организаций и сравнительный анализ полученных технико-коммерческих предложений. Проведение совместно с Застройщиком переговоров с подрядными организациями.	+	+	-
Получение разрешений на вырубку зеленых насаждений и пересадку деревьев, оформление порубочных билетов.	+	+	
Подготовка пакета документов и подача извещения в ДГЖиСН (Департамент государственного жилищного и строительного надзора), регистрация общего журнала работ. Согласование программы проверок с ДГЖиСН	+	+	-
Создание геодезической основы строительства, вынос и закрепление осей, организация подготовки строительной площадки, снос существующих зданий и сооружений, перенос инженерных	+	+	-

коммуникаций, включая компенсационные выплаты за счет Застройщика.			
Ведение строительного контроля за проведением строительно-монтажных работ	+	+	+
Сопровождение проведения промежуточных проверок ДГЖиСН. Доставка надзора на объект. Организация устранения замечаний, выявленных при проведении промежуточных проверок ДГЖиСН и направления соответствующих уведомлений об устранении замечаний.	+	+	+
Организация сдачи инженерных узлов энергоснабжающим организациям	+	+	-
Организация проведения итоговой проверки ДГЖиСН. Организация получения заключения о соответствии объекта капитального строительства.	+	+	+
Подготовка документов для осуществления ввода объекта в эксплуатацию, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	+	+	-
Передача завершеного строительством объекта и всей документации Застройщику/Эксплуатирующей организации.	+	+	-
<b>Ориентировочная стоимость услуг</b>	<b>от 150 000 рублей</b>	<b>от 120 000 рублей</b>	<b>от 90 000 рублей</b>